

AUCTIONMETRIX DIENSTEN

# HUIZENVEILINGEN

Stel: een huizenverkoper preferereert zijn/haar huis te verkopen door middel van een online biedsysteem. Weet u welke veilingvorm u dan moet adviseren en heeft u een geschikte veilingtool tot uw beschikking?

In het verleden zijn er vele (veiling)initiatieven gestart, zoals:

- › veilingen bij opbod met een vanaf-prijs
- › veilingen met een eenmalig gesloten bod
- › veilingen volgens het afslagprincipe (met bodemprijs)
- › online biedsysteem (met onderhandelingen na het biedproces)

Ook via Funda worden tegenwoordig huizen geveild.

Auctionmetrix, een kennisinstituut van de Erasmus Universiteit Rotterdam met als doelstelling wetenschappelijke veilingkennis te verzilveren door deze toegankelijk te maken voor derden, kan u over de voors en tegens van verschillende veilingvormen adviseren. Ook kan Auctionmetrix een op maat gesneden veilingtool voor u ontwikkelen.

A photograph of an auctioneer in a dark suit, seen from the back, holding a wooden gavel. In the background, a crowd of people is visible, some holding up white signs with large black numbers like '7', '8', '2', and '5'.

Huizenveilingen

Een noodzakelijke tool in de gereedschapskist van iedere makelaar

# DIENSTEN



## 1. Kennisworkshop

Wij bieden een twee-uur durende sessie aan over de ins en outs van het veilen van huizen. In korte tijd bent u dan op de hoogte van de meest recente ontwikkelingen. Natuurlijk is het mogelijk deze workshop gezamenlijk met makelaars van collega-kantoren te volgen.



## 2. Advies over geschikte veilingvormen (inclusief ontwerpdetails)

Niet alleen de veilingvorm is cruciaal voor de uitkomst van de veiling, maar ook de ontwerpdetails. Voorbeelden van ontwerpdetails zijn:

- › zachte deadline vs. harde deadline (of de deadline al dan niet wordt verlengd indien er in de laatste minuten geboden wordt)
- › mate van transparantie in de veiling (hoeveel informatie er gedurende de veiling aan de bidders vrijgegeven wordt)
- › hoogte van de vanaf-prijs (indien van toepassing)



## 3. Ontwikkeling veilingsoftware

Bent u niet tevreden met de veilingtools die Funda momenteel via derden aanbiedt, dan kunnen wij een unieke tool voor u ontwikkelen.



## 4. Analyse bieddata van voorgaande veilingen

Heeft u reeds veilingen in het verleden toegepast en bent u benieuwd of, en zo ja hoe, de veilingvorm geoptimaliseerd kan worden, dan kunnen wij op basis van bieddata en opinies van gebruikers de veilingregels finetunen.



## 5. Toepassing matchingprincipe (“huizentreintjes”)

Het door ons ontwikkelde matchingalgoritme zoekt “huizentreintjes” waarbij koop van een nieuwe woning en verkoop van de oude woning voor een klant simultaan plaatsvindt. Het idee achter dit matchingprincipe is dat een koper vaak ook zelf verkoper (van zijn eigen huis) is en dat daarom een transactie niet tot stand hoeft te komen als er nog geen match voor zijn eigen huis is. Een voorbeeld van een huizentreintje is de volgende keten: verkoper van huis A koopt huis B, verkoper van huis B koopt huis C, verkoper van huis C koopt huis A. Meer informatie over ons matchingprincipe kunt u vinden op onze [website](#).



## TEAM

Het team van Auctiometrix bestaat uit veilingexperts, softwareontwikkelaars en hoogleraren in veilingtheorie, computer science en big data analyse.



## CONTACT

Bent u in één van onze diensten geïnteresseerd, neemt u dan geheel vrijblijvend contact op met dr. Emiel Maasland via 010 - 408 15 13 of [emiel.maasland@auctiometrix.com](mailto:emiel.maasland@auctiometrix.com). Voor meer informatie: [www.auctiometrix.com](http://www.auctiometrix.com)



Ontwikkeling veilingsoftware  
voor huizenveilingen